

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

Na Loučkách, 66434, Kuřim

**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci, která zahrnovala - nové laminátové podlahy, vnitřní dveře, kuchyňskou linku, koupelnu, žaluzie, výmalbu, elektroinstalaci. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 6,5 m<sup>2</sup> a sklepní koje. Je zde možnost využití i dalších prostor - druhá lodžie - vstup z chodby, kočárkárna a kolárna. Dům je zateplený s výtahem.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výborná dostupnost do Brna - před domem je autobusová zastávka a poblíž i vlakové nádraží. Pohodlné parkování u domu. V blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, mnoho hřišť a přírody.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě. Jedná se o prodej bez RK, neplatíte provizi. (Nemám zájem o kontaktování RK a děkuji za respektování.) Jedná se o přímý prodej bez provize RK. Prosím aby mne RK nekontaktovaly. Pokud se Vám nepodaří spojit telefonicky, piště prosím sms či e-mail, ozvu se Vám co nejdříve a poskytnu bližší informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954456-nabidka-prodej-bytu-na-louckach-kurim>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)