

Prodej, chata, 51 m², Dehtáře, Žabovřesky

Žabovřesky

2 190 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej rekreační chaty. Jedná se o útulnou patrovou rekreační chatu v klidné chatové oblasti u oblíbeného rybníka Dehtář, nedaleko obce Žabovřesky. Ideální místo pro víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i únik od městského ruchu.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují teplo. Součástí přízemí je také menší funkční kuchyňka s užitkovou tekoucí vodou a základní sociální zázemí.

Z boku chaty je zajištěn přímý vstup na zahradu. U hlavního vchodu se pak nachází menší terasa, která vybízí k příjemnému posezení například u odpolední kávy.

Podkroví naopak nabízí jeden velký pokoj, který lze využít jako ložnici nebo možnost jej vybavit více lůžky. Zasklený balkon ve stylu zimní zahrady - perfektní pro večerní relax s knihou s výhledem do přírody.

Chata se nachází v tiché rekreační oblasti obklopené přírodou. Rybník Dehtář je v docházkové vzdálenosti a nabízí možnosti koupání, rybaření či projížďek na loďce. Lokalita zaujme i rychlým dojezdem do Českých Budějovic.

Pokud toužíte po chatě na hezkém místě v blízkosti vody, může být tato nabídka přesně to, co hledáte. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 723725011**E-mail:** pradler@realdomus.cz