

Nabídka pronájmu bytu 2+1, 41 m² - Praha 3, Žižkov

18 000 Kč
za měsíc

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.8	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 41 m², situovaný v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, plně zařízený a k dispozici od 1.března 2026. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně vybavené plynovým sporákem s troubou a koupelny s pračkou.

Dům je zateplený, po rekonstrukci, s plastovými okny. Parkování je možné před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a zeleň. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová i autobusová zastávka v blízkosti domu, metro dostupné přibližně do 16 minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Ne kuřáci, domácí mazlíčci, malé děti.

Nájem 18000 Kč/měs., služby 7000 Kč/měs., energie-el.+plyn 2500 Kč/měs., kauce 25000 Kč, provize rk jedno měs. nájemné+DPH.



Vyřizuje

Marek Petruj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail: marek.petruj@housevip.cz