

**Prodej rodinného domu 4+kk, 138m² / terasa,
Sedlec u Líbeznic, pozemek 415m², garáž**

25065, Sedlec

16 590 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního
servisu a provize.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	415 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4+kk, 138m²/terasa, garáž, tepel. čerpadlo, rekuperace, pozemek 415m², který se nachází v obci Sedlec u Líbeznic, okr. Praha - východ.

Přízemí domu - obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů zn. Bosch a Fagor - lednice s mrazákem, indukce, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř.

Z obývacího pokoje vstup přes zastřešenou terasu na zahradu.

Prostorná hala s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstup do garáže, technická místnost.

1. patro domu - 3x neprůchozí pokoj, z toho hlavní ložnice včetně praktické šatny.

Koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

V celém domě podlahové vytápění a rekuperace, dřevěná okna se žaluziemi a elektrickými předokenními roletami, dřevěné interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění domu a ohřev vody zajištěno vlastním tepelným čerpadlem.

Inženýrské sítě přivedeny - městská voda, elektřina a kanalizace.

Energetická náročnost domu je ve třídě A, díky použitým kvalitním materiálům a zateplení zděné stavby jsou provozní náklady velmi nízké.

K domu přísluší garáž, 1 x parkovací stání před domem a terasa s pergolou.

Výborná dopravní dostupnost 12 min. metro C, zast. Kobylisy nebo 25 min. metro C, zast. Letňany.

V obci probíhá výstavba tramvajové trati s dokončením v roce 2027 vedoucí do centra.



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:** katerina.hanzlik@solomgroup.cz