

Pronájem moderního bytu 3+kk, 70,5m², garáž, sklep, balkon, rekuperace - Praha 10

Za strašnickou vozovnou, 10000, Praha 10, Praha

33 999 Kč

za měsíc

+ 2.000,- CZK garážové stání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem luxusně zařízeného bytu o dispozici 3+kk a výměře 70,5m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v novostavbě uzavřeného bytového komplexu KORU Vinohradská.

V bytě najdete prostornou vstupní halu se šatní skříní, 2 pokoje (z obou vstup na balkon), následuje koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a topným žebříkem, a oddělené WC s umyvadlem, dále pak obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, varná deska,...) a vstupem na druhý, oddělený, prostorný balkon s výhledem do klidné ulice.

K bytu náleží garážové stání a velmi prostorná sklepní kóje na patře u bytu. Pronájem garážového stání činí 2.000,-Kč/měsíc, lze ho podnjamout dále v případě nevyužití.

Byt disponuje rekuperací.

Zálohové platby činí 5.600,- a elektrická energie se přepisuje na nájemce.

Byt je k nastěhování od 1.12.2025. V okolí je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékaři, restaurace, kavárny, MHD,...).

Nájem: 34.000,-Kč + 2.000,-Kč

Zálohové platby: 5.600,-Kč + elektřina

Kauce: 2 x 36.000,-Kč

Provize: 36.000,- Kč + DPH 21 %

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.: 723 057 671**

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz