

Pronájem zavedené restaurace s tradicí - Turnov, Sobotecká**18 000 Kč**
za měsíc

Sobotecká, Turnov

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	712 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci s dlouholetou tradicí na adrese Sobotecká 223, Turnov. Díky své poloze a historii je stabilním a vyhledávaným místem, které se dlouhodobě specializuje na obědová jídla se stálou klientelou.

Dispozice a kapacita:
Celková kapacita: 44 míst k sezení.

Hlavní prostor: 28 míst v příjemném interiéru restaurace.

Salonek: 16 míst (ideální pro soukromé akce či firemní jednání).

Zázemí: Vlastní vybavená kuchyně, skladové prostory a samostatná šatna pro personál.

Hlavní přednosti:
Strategická poloha: Jen pár kroků od centrálního parkoviště, což zajišťuje vysokou frekvenci hostů.

Zavedené jméno: Místo je v Turnově velmi dobře známé a má vybudovanou základnu pravidelných zákazníků.

Flexibilita: Možnost odkupu současného vybavení po vzájemné dohodě.

Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Záloha na vodu: 2.500 Kč

Energie: Plyn a elektřina se přepisují na nájemce.

Vratná kauce: 36.000 Kč (ekvivalent 2 nájmů).

Provize RK: 18.000 Kč + 21 % DPH.

Tento prostor je ideální příležitostí pro provozovatele, který chce převzít fungující koncept na prestižní adrese v

Turnově.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šanc

Tel.: 730 163 554

GSM: +420735216216

E-mail: radek.sanc@re-max.cz