

Prodej pozemku pro bydlení, 1556 m², Valeč

Valeč

2 334 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 556 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rovinatý slunný pozemek na okraji obce Valeč v Čechách. Pozemek je v sousedství nepřiliš frekventované komunikace ulice Podbořanská. Dle územní studie z 20.1.2025 je pozemek určen především k výstavbě rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci, přípustné využití je i pro výstavbu zařízení výrobních a nevýrobních služeb. Maximální zastavěnost pozemku je 200 m² (120 m² hlavní objekt, doplňkové stavby 80 m²). Podlažnost objektu je jedno úplné nadzemní podlaží a podkroví, kdy v podkroví lze umístit okna do fasády. Nabízený pozemek je součástí studie pro zastavění jižní části obce, kde se předpokládá kanalizační řad, na který budou napojeny jednotlivé objekty, stejným způsobem se předpokládá vyřešení dalších inženýrských sítí. Lokalita je napojena na obecní vodovod. Obec Valeč se nachází v krásném prostředí na jižním okraji Doupovských hor a je dobře dostupná z dálnice D6 exit 83. Dominantou obce je novorenesanční zámek, historické jádro obce je městskou památkovou zónou a okolní kulturní krajina byla vyhlášena památkovou zónou Valečsko. Obec má základní občanské vybavení. Cena zahrnuje provizi, právní služby, poplatky. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termíny prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** jiri.taraba@re-max.cz