

**Prodej byt 4 + kk, 94 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Michle, V dolině 1155/2, 10100**

V dolině, 10100, Praha 10, Praha

**12 499 900 Kč**  
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk se zasklenými lodžiiemi o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 8. NP zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha-Michle, ulice V Dolině. Tato městská část je vyhledávaná rodinami i jednotlivci, kteří ocení blízkost přírody a zároveň rychlý přístup k veškeré městské infrastruktuře.

V bezprostřední blízkosti se nachází množství zeleně, parků a zahrad, vhodných pro rodiny s dětmi, sportovní aktivity i odpočinek. Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá - školy, školky, lékařská zařízení, obchody i restaurace. Poblíž domu je Kaufland, Baumax a nedaleko také obchodní centrum Eden. Dopravní dostupnost je výborná, jen pár metrů od domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Bohdalec, Bohdalecká a Chodovská, díky kterým je zajištěn rychlý a pohodlný přístup do centra.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem se sanitou Grohe a novou kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Byt tak bude připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Jednotka je orientována na dvě světové strany - západ a sever. Světlý obývací pokoj disponuje vstupem na lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup> a s odděleným kuchyňským koutem. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dva z pokojů mají vlastní vstup na lodžii, jedna o velikosti 3 m<sup>2</sup> a druhá 4,5 m<sup>2</sup>. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta je samostatná. Vstupní chodba a samostatná místnost, která může sloužit jako komora nebo šatna nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým systémem.

Byt je prodáván přímo majitelem, takže kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezstarostný proces koupě.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Vendy Tranová**

**Tel.:** 605 030 632

**GSM:** +420 735 572 232

**E-mail:** [vendy@novaetvetera.cz](mailto:vendy@novaetvetera.cz)