

**Prodej celoročního tiny house s mezipatrem,
užitná plocha 32 m²**

Žatec

1 150 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celoroční tiny house s mezipatrem, který není řešený jako sezónní chatka, ale jako poctivě postavená stavba s normální skladbou konstrukcí a technikou, která dává smysl i pro dlouhodobé užívání. Dům má délku 8 metrů, zastavěnou plochu 28 m² a díky mezipatru vychází užitná plocha zhruba na 32 m². Půdorys je navržený účelně a interiér je využitý do posledního metru. Dům je starý zhruba jeden rok a je ve stavu téměř novostavby.

Přízemí tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským zázemím a místem pro jídelní stůl, navazuje schodiště na mezipatro a v zadní části je koupelna se sprchou a WC. Mezipatro je pochozí a slouží jako spací zóna, přičemž má denní světlo z oken ve štítu. Výhodou je oddělení denní a klidové části, což je u podobných staveb věc, která se projeví hlavně v běžném provozu.

Z hlediska provedení je dům postavený poctivě a bez zbytečných kompromisů. Konstrukce i skladby odpovídají celoročnímu použití, dům dobře drží teplo a zároveň se dá rychle vytopit. Koupelna je řešená jednoduše a prakticky, s důrazem na snadnou údržbu. Fasáda je dřevěná, střecha má klasickou taškovou krytinu.

Dům je světlý, ale nepůsobí přehnaně proskleně. Hlavní obytný prostor má velké dveře ven, doplněné o menší okna tam, kde dávají smysl. O teplotní komfort se stará klimatizační jednotka Daikin s možností vytápění, ovladatelná přes WiFi.

Elektroinstalace je řešená přehledně a s rezervou, včetně samostatných okruhů pro jednotlivé spotřebiče a venkovní zásuvky. Celkově jde o dům, který nevyžaduje žádné dodělávky ani improvizace po nastěhování.

Dům je určený k osazení na patkách, s minimálním větracím prostorem pod stavbou cca 0,25 m. Za splnění podmínek nového stavebního zákona lze na stavbu tohoto typu nahlížet jako na drobnou stavbu, vždy v závislosti na konkrétním umístění.

Tiny house je vhodný pro celoroční bydlení, rekreaci i jako investice na pronájem. Kombinace oddělené spací zóny, rozumné skladby a techniky, která není na hraně možností, je přesně to, co u těchto staveb rozhoduje. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s dalšími podklady a plány.



Vyřizuje

Lukáš Petr**Tel.:** +420 732546330**GSM:** +420 732546330**E-mail:** lukas.petr@qara.cz