

Pronájem bytu 2+kk 39 m², J.Opletala České Budějovice

J. Opletala, 37005, České Budějovice

12 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč
(včetně internetu a
elektrické energie) Provize
RK: ve výši jednoho nájmu
+ DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 39 m² s balkonem, situovaný v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 14,49 m², předsíní 2,08 m², ložnice se šatní skříní o velikosti 16,22 m² a koupelna s WC 2,97 m². K dispozici je také balkon o ploše 2,27 m² a sklep o velikosti 1,29 m².

Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Českých Budějovic, v ulici J. Opletala, v klidném prostředí a v bezprostřední blízkosti Jihočeské univerzity. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, kompletní občanské vybavenosti, výborné dostupnosti MHD a snadného spojení do centra města.

Umístění ve 4. patře domu bez výtahu a praktická dispozice činí tento pronájem vhodným pro jednotlivce, pár nebo studenty (maximálně 2 osoby), kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě.

Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování přímo před domem, přičemž oblast není součástí parkovacích zón.

K nastěhování od 1. 1. 2026. (po domluvě možné již před koncem roku)

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč (včetně internetu a elektrické energie)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz