

## Prodej bytu 4+1 82 m<sup>2</sup>

Nad kapličkou, 10000, Praha 10, Praha

**11 357 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 4+1, který se nachází v cihlové budově na druhém nadzemním podlaží v pětipodlažním domu. Nemovitost o celkové ploše 82 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální prostor pro ty, kteří touží po pohodlném bydlení v klidné rezidenční lokalitě. Okolo domu jsou vlastní pozemky přístupné pouze pro rezidenty.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který je propojen s kuchyní, a díky své dispozici nabízí dostatek místa pro rodinný život či setkání s přáteli. K bytu náleží také útulná lodžie o ploše 3 m<sup>2</sup> se vstupem z obývacího pokoje a zasklený balkón se stejnou rozlohou přístupný z kuchyně. Další úložné prostory, které je možné využít komoru jsou na mezipatře s rozlohou 1,5 m<sup>2</sup>, který zvládne pojmout sezónní sportovní vybavení a sklep se stejnou rozlohou.

Byt prošel kompletní a rekonstrukcí v roce 2020.

Orientace bytu je na jih a západ.

V budově je rovněž zajištěn bezbariérový přístup výtahem, což ocení zejména senioři či rodiny s malými dětmi. Dále lze využít v přízemí sušárnu a kolárnu. Součástí nabídky je také parkování před domem ve vlastnictví rezidentů, které výrazně usnadňuje každodenní život. Energetická náročnost budovy je označena štítkem D.

V okolí domu najdete hned 2 parky, park Jiřího Karity a Malešický park s kavárnou a kde během prázdnin probíhají různé kulturní akce (letní kino, malé koncerty, aktivity neziskových organizací). V docházkové vzdálenosti dále najdete sportovní centrum Hector nebo Form Factory, restaurace i zdravotnické zařízení poliklinika Plaňanská.

V blízkosti se také nacházejí autobusové zastávky Na Palouku a Habrová, nebo také tramvajové zastávky Vinice a Chmelnice, vše se spojením na metro A - Strašnická nebo Želivského.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu a domluvíme si termín osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)