

Byt se zahradou u metra Smíchov - takové jsou v nabídce vyjimečně

Kováků, Praha 5, Praha

11 460 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s nádechem historie v úplně novém moderním designovém kabátu.

Ať už hledáte byt pro sebe nebo jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně.

Byt 3+kk se zahradou, v osobním vlastnictví, 68,72 m², Praha 5 - Smíchov.

Pár minut pěšky na metro Anděl - díky tomuto umístění můžete očekávat vyšší výnos z nájmu. Vaše děti, pokud byt kupujete pro ně, budou z lokality nadšené. Cestou narazí na různorodé kavárny, restaurace, fitness i obchody. V podstatě je zde kompletní občanská vybavenost. A v obchodním centru Nový Smíchov kromě nákupů mohou zajít i do kina.

Hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčního z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025.

Tento komfortní cca 70 m² velký byt s dispozicí 3+kk má vlastní zahradu o velikosti 45 m².

V bytě bude rekuperace, podlahové topení. Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí.

Po termínu možných úprav bude osazena kuchyňská linka, na podlaze marmoleum, nové dveře i okna.

Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail: marketa.pavkova@re-max.cz