



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0473**

Prodej bytu 3+kk, Vihohrady

V Horní Stromce, Praha 3, Praha

12 360 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s balkónem a celkové ploše 74 m², situovaný ve 2. patře zděného domu s výtahem v klidné ulici v blízkosti ulice Šrobárova. Byt je v osobním vlastnictví a orientovaný na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné klima po celý rok. Dispozice bytu je velmi funkční - všechny tři obytné místnosti jsou samostatně přístupné a neprůchozí. Dva pokoje směřují na sever do tiché ulice, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na jih a má přímý vstup na balkón s otevřeným výhledem na panorama Prahy.

Interiér bytu prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí kombinaci moderních prvků a nadčasových materiálů. Podlahy tvoří masivní dřevěné parkety, dubová prkna a vrstvený bambus. Koupelna je vybavena velkoformátovou keramikou, prostorným sprchovým koutem, dvěma umyvadly, dvěma WC a bidetovou sprškou. Přirozené denní světlo v koupelně je zajištěno architektonicky řešeným prosklením. Součástí bytu je také odvětrávaná spíž.

Díky světlé výšce stropů 3,1 m nabízí byt další možnosti pro vytvoření úložných prostor, například v předsíni. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, interiérové dveře osazeny do obložkových zárubní. Balkónové dveře a okno jsou plastová, ostatní okna původní dřevěná špaletová. Vytápění zajišťují kvalitní litinové radiátory, plyn je do domu zaveden a lze jej využít v kuchyni.

Dům je průběžně udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů, obchody, zdravotnická zařízení, parky i nákupní centrum OC Flóra. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - metro, tramvaje i autobusy jsou v krátké pěší vzdálenosti, rychle dostupné jsou také sportovní a volnočasové areály.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alina Pavliukovych

Tel.: 777 430 374

GSM: 777 212 721

E-mail: apavliukovych@visionreality.cz