

**2+KK, cihla, OV, 48 m<sup>2</sup>, Klíšská ul., Klíše,  
zvýšené přízemí**

Klíšská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný, zrekonstruovaný byt o velikosti 2+KK, v osobním vlastnictví v ulici Klíšská, v Ústí nad Labem na Klíši. Byt o celkové rozloze 48 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí, bytové jádro je zděné s rohovou vanou, WC. V Obývací místnosti se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, vestavěnou lednicí a mrazákem, v této místnosti je také prostor pro obývací kout, místnost je prostorná, stejně tak ložnice. Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně dlažba. Okna jsou plastová. Rozvody vody v plastu. Měsíční nájem činí 12.500, Kč + elektřina a plyn. (zálohy pro jednu osobu, každá další osoba 500, Kč). Vratná jistina ve výši dvou nájmů + provizní poplatek RK. Okolí domu je čisté, před domem se nachází zahrádka. Veškerá občanská vybavenost je v místě, školy, školky, obchody, sportoviště, restaurace, lékař. Blízká dostupnost MHD. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Lucie Walterová****Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** +420 774 650 188**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)