

## K prodeji, komerční prostor (50,1 m<sup>2</sup>) v přízemí bytového domu u Cinestaru na sídl. Máj, České Budějovo

J. Bendy, 37005, České Budějovice

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej udržovaného komerčního (obchodního) prostoru se sociálním zázemím v přízemí panelového bytového domu na sídlišti Máj u Multikina Cinestar ve městě České Budějovice, ul. J. Bendy č.p. 38. Prostory jsou hlídány zabezpečovacím zařízením. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkově z teplárny. Celý objekt je připojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Náklady na provoz při provozu 5 dní v týdnu včetně fondu oprav činí 2,462,-Kč měsíčně bez elektrické energie. Měsíční rozpis plateb Vám předloží makléř při prohlídce prostor. Vhodné k podnikání nebo k investici. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost Ev. číslo: 653307.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)