

Pronájem bytu 2+1/ balkon, OV, 78,4 m², cihla, 3.p

Edvarda Beneše, 26101, Příbram

14 500 Kč

za měsíc

+ služby 2.645 Kč (1-2 osoby) + ele a plyn na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt po téměř kompletní rekonstrukci s výhledem na Sv. Horu, v centru města Příbrami II, v ulici Edvarda Beneše.

Tento byt s balkonem se nachází ve 3. patře čtyřpatrového, cihlového domu po rekonstrukci (střecha, rozvody elektřiny v domě vč. nových rozvaděčů, voda a odpady v plastu, fasáda vč. zateplení, vchodové portály) bez výtahu, s výbornou obč. vybaveností v místě.

Byt je po zdařilé téměř kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2025.

Jedná se o jeden z největších bytů v cihlové zástavbě Příbrami VII.

Byt má prostornou předsíň 17,7 m², dva velké pokoje 21 a 22,5 m² a také kuchyni s jídelnou 11,3 m².

Dále má byt balkon s orientací pokojů na JZ stranu do ulice E. Beneše a kuchyně s jídelnou na JV stranu do klidného vnitrobloku, kde lze parkovat a také vč. výhledu na Sv. Horu.

V bytě jsou převážně po rekonstrukci: plastová okna vč. izol. dvojskle, elektřina v mědi vč. nových jističů, voda a odpady v plastu, nové int. dveře vč. zárubní, zcela nová koupelna vč. sprch. koutu a místa pro pračku, samostatná toaleta, nové plovoucí podlahy, nové štuky v chodbě bytu, nové malby, zachovalá kuch. lina vč. spotřebičů, v kuchyni prostor pro jídelní stůl s židlemi, pracovní a spíž, starší bezp. vchodové dveře, litinové radiátory vč. regul. hlavice a digit. měřidel tepla, možnost internetu a kabelové TV, stoupací vedení v plastu.

K bytu náleží vlastní sklep 2,2 m² a společné prostory v domě.

V domě je dále k dispozici praktická sušárna a společné prostory v domě.

EPNB ve třídě B (velmi úsporná budova). Byt je prázdný bez vybavení, volný ihned k dispozici.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí. Byt je nekuřácký (balkon).

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz