

Prodej bytu 2+1 v Bělé pod Pradědem, v části Domašov.

1 890 000 Kč
za nemovitost

79001, Bělá pod Pradědem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	v rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Studna
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, s výhledy na okolní hory a zároveň s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 v rodinném domě v obci Bělá pod Pradědem, vyhledávané lokalitě Jeseníků známé svou krásnou přírodou, čistým prostředím a výbornou dostupností města Jeseník.

Byt je součástí tradičního venkovského stavení se dvěma bytovými jednotkami. Oproti běžnému bydlení v bytovém domě zde získáte výrazně více prostoru, soukromí a možnost využívání zahrady i stodoly, které poskytují široké možnosti pro relaxaci, zahradničení, uskladnění věcí nebo zřízení dílny.

Jednotka o celkové užitné ploše přibližně 161 m² je situována v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - koupelna a samostatné WC jsou již modernizované, ostatní části nabízejí příležitost dokončit bydlení podle vlastních představ. Dominantou obývacího pokoje je krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zvyšuje komfort bydlení během zimních měsíců.

Velkou předností nemovitosti je slunná poloha s orientací oken na východ a jih, klidné okolí a krásné výhledy do krajiny. Dům se nachází na mírném vyvýšení a nebyl zasažen povodněmi. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Na pozemku se zároveň nachází vlastní studna a přípojka plynu u domu. K bytové jednotce náleží samostatné rozvody vody a kanalizace. Pozemky kolem domu jsou rozděleny na společné části a části určené k výlučnému užívání, přičemž jižní část zahrady je vyhrazena právě pro tuto bytovou jednotku.

Bělá pod Pradědem nabízí příjemné a klidné bydlení v srdci Jeseníků. V bezprostředním okolí najdete lázeňská města, lyžařská střediska, běžkařské tratě, turistické stezky, cyklotrasy i řadu oblíbených výletních cílů. Obec byla navíc oceněna titulem Vesnice roku 2016, což potvrzuje vysokou kvalitu života a péči o místní prostředí.

Tato nemovitost představuje zajímavou alternativu k bydlení v panelovém domě. Nezákáváte pouze byt, ale také užívání zahrady, stodoly a jedinečný životní prostor s atmosférou venkova a blízkostí horské přírody. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Zastavěná plocha 1264m², v režimu bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku.

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy není v tuto chvíli zpracován.

S případným financováním pomůžeme!



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail: lenka-sinova@email.cz