

**Prodej rodinného domu 119 m<sup>2</sup>, pozemek 552 m<sup>2</sup>**

Dlasková, Plzeň 3, Plzeň

**12 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                            |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 119 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 552 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 381 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V            | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout rodinný dům 4+kk o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>, zahradou o výměře 422 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 50 m<sup>2</sup>, který je součástí nově vznikající již 7. etapy projektu Nová Valcha.

K nastěhování!

V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin. Za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. Autobusová zastávka MHD je vzdálena pár minut pěší chůzí, odkud vás autobus dopraví přímo do centra. Vlakové nádraží je vzdálené necelé 2 km. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Lokalita:

Území Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je omezeno lesy spojující Valchu a Borská pole, z jihu stávající vilovou zástavbou.

Přílehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody, ale i k aktivnímu vyžití po celý rok. Za indoorovými aktivitami lze zajít do blízké tělocvičny TJ Sokol Valcha, kde se můžete po sportovních výkonech občerstvit v hospůdce Na Zelené Louce.

Více informací o tomto řadovém domě a kompletní nabídce najdete na našem webu [creditasre](http://creditasre.cz). Prodej přímo od majitele.



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

**Tel.:** 420702216216

**GSM:** 420702216216

**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)