

Pronájem rodinného domu 3+kk o velikosti 120 m², Sudějov (okr. Kutná hora)

Rezervace

Sudějov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný a světlý rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m², nacházející se v obci Sudějov v okrese Kutná Hora. Dům stojí na pozemku o výměře 800 m² a nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. V přízemí domu se nachází obývací pokoj o ploše 47,36 m² s krbovými kamny a kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, spotřebiči, lednicí a pračkou. Součástí přízemí je také komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro posezení a relaxaci. V patře jsou umístěny dva samostatné pokoje o výměrách 24,1 m² a 17,32 m², přičemž z většího pokoje je vstup na balkon. Dále se zde nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je částečně podsklepen a nabízí sklep o dvou místnostech, z nichž jedna slouží jako technická místnost. K domu náleží garáž pro jeden automobil a rovinatá, zatravněná zahrada s keři, která nabízí prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také dřevěný altán k posezení. Měsíční nájemné činí 24 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce, voda je zajištěna ze studny a odpady jsou svedeny do septiku. Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Dům bude k nastěhování od 1. 1. 2026. Obec Sudějov nabízí klidné venkovské bydlení nedaleko Uhlířských Janovic s dobrou dopravní dostupností. V obci je autobusové spojení, vlaková stanice se nachází v Uhlířských Janovicích. Pohodlná dostupnost autem zajišťuje rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi, kde je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, lékaři i služby. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky této nemovitosti.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz