

Prodej zařízeného bytu po rekonstrukci, 2+kk 42 m², OV, Praha - Stodůlky, Zvoncovitá ul.

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

7 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, úschovy fin. prostředků a služeb

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1983
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zařízený, zrekonstruovaný byt 2+kk bez dalších investic u metra, právě jste ho našli. Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk ve Zvoncovité ulici na Stodůlkách nedaleko metra B Lužiny na Praze 5. Byt se nachází v pátém patře ve velmi pěkně udržovaném panelovém domě o dvanácti patrech.

Celková plocha bytu je 44 m² s tím, že čistě obytná plocha je 42 m². K příslušenství patří sklepní kóje v přízemí. Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad či zástavy banky. Poplatky cca 4tis./měsíčně.

V roce 2015 proběhla kompletní rekonstrukce, v rámci které se vybudovalo zděné jádro s novou koupelnou a kuchyňskou linkou. Byt je velice světlý s orientací na jihozápad a volným výhledem do zeleně. Součástí prodeje je i kompletní novější zařízení z Ikea, včetně spotřebičů, které vidíte na fotografiích. Byt je tak po koupi možné okamžitě užívat, případně pronajímat bez jakýchkoliv dalších investic.

Před domem je parkoviště, a ani balkón Vám chybět nebude, neboť do kilometrové vzdálenosti se nachází Prokopské údolí, které je perfektním únikem od ruchu města. U domu je základní škola a školka a vstup do metra Lužiny je cca 250 metrů od vchodu. V sousedství se nachází Obchodní centrum Lužiny s mnoha obchody a restauracemi.

Pro kompletní informace, rozpis poplatků, případně prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře, který má na starost prodej. Byt je ideální jako startovní a v neposlední řadě jako investice na pronájem vkusného, kompletně vybaveného bytu 2+kk, což je nejžádanější typ bydlení.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screalty.cz