

## Prodej, chata, 803 m2, Plzeň, Skvrňany

Plzeň 3, Plzeň

**3 780 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 60 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 803 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD                     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt v klidné lokalitě chatové oblasti v části obce Skvrňany, město Plzeň. Tato patrová chata s celkovou užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 41 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost k rekreaci nebo k rekonstrukci podle vlastních představ. Zahrada má 735 m<sup>2</sup> a celková velikost pozemku je 803 m<sup>2</sup>.

Jednou z atraktivních výhod této nemovitosti je i možnost stavby nového domu do 80 m<sup>2</sup> a s obytným podkrovím, čímž lze rozšířit potenciál využití pozemku.

Chata se skládá ze tří pokojů a zahrnuje jak zděnou, tak dřevěnou část, což jí dodává charakter a jedinečnost.

Na pozemku je studna, jímka a je přivedená elektřina. Na hranici je plyn. Možné je udělat vrt a ČOV.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází obchod, škola, školka a další potřebná zařízení, což zvyšuje komfort obývání v této oblasti. Klidná atmosféra chatové zóny poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Umístění pozemku v příjemné lokalitě nabízí výbornou příležitost pro ty, kteří mají v plánu rekonstrukci či úpravy dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)