

Pronájem obchodního prostoru 142 m², Zlín - Louky

třída Tomáše Bati, 76302, Zlín

44 542 Kč
za měsíc

zálohy na plyn a vodu
3.650,- + elektřina

Plocha kanceláří:	142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderních komerčních prostor - třída Tomáše Bati, Zlín-Louky

Nabízíme k pronájmu moderní, reprezentativní komerční prostory v přízemí objektu o celkové podlahové ploše 142 m², situované na frekventované třídě Tomáše Bati ve Zlíně - Loukách. Prostory disponují velkou výlohou orientovanou do ulice, která zajišťuje maximální viditelnost, přirozené denní světlo a ideální podmínky pro prezentaci značky či zboží. Lokalita leží na hlavním tahu mezi centrem Zlína a Otrokovicemi, s vysokou dopravní frekvencí a snadnou dostupností autem i MHD.

Prostory jsou světlé, vzdušné a variabilní, vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Dispozice a plochy:

- * hlavní prodejní / prezentační plocha 56 m²
- * další skladovací (prodejní) plocha 38 m²
- * další skladovací (prodejní) plocha 20 m²
- * 2x menší sklad
- * koupelna s WC
- * samostatné WC
- * vstupní terasa před prodejnou
- * parkování přímo u objektu

Možné způsoby využití:

- * maloobchodní prodejna (specializovaný obchod, showroom)
- * vzorková prodejna / firemní prezentace
- * služby (salon, studio, zdravotní či poradenské služby)
- * pobočka firmy nebo zákaznické centrum
- * e-shop se zázemím a výdejním místem

* kombinace prodeje, skladu a kanceláře

Prostory budou k dispozici od 1. 3. 2026 a jsou ideální volbou pro nájemce hledající viditelné přízemní prostory s výlohou, parkováním a reprezentativním charakterem na jedné z nejvýznamnějších komerčních adres ve Zlíně.

Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 50.000,- Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 25.000,- Kč bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Radek Motyka & Dáme domov



Vyřizuje

Radek Motyka

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: motyka@damedomov.cz