Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00749**

Prodej apartmánu 28 m², Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 250 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právnického servisu

Zastavěná plocha:	28 m²	**Užitná plocha:**	28 m²
Plocha parcely:	28 m²	**Počet podlaží v domě:**	4
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 1kk se nachází v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívaná turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 28,34 m² sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, odkud je výhled do přírody. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: kavárnu, restauraci, wellness, spa a lyžárnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve třetím patře ze čtyř.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1 038 PLN měsíčně.
- K apartmánu je vyhrazené kryté podzemní parkovací stání.
- Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.

Vyřizuje
Ing. Tomáš Benák
Tel.: 723 657 668
GSM: +420 603 790 574
E-mail: benak@otrosinainvest.cz