

**Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Praha - Břevnov**

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a výměře 47 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané rezidenční lokalitě Praha 6 – Nad Kajetánkou, vyhledávané pro své klidné prostředí, tradiční charakter čtvrti a výbornou dostupnost do centra města.

Byt se nachází v udržovaném domě ve starší zástavbě a je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo k okamžitému užívání. Dispozici bytu lze podle potřeby upravit, což nabízí flexibilitu při plánování interiéru. Vytápění je zajištěno formou WAV.

Velkou předností lokality je mimořádné množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází park Kajetánka, oblíbený park Ladronka vhodný pro sport i relaxaci, stejně jako rozlehlý areál Obory Hvězda. Oblast Bílé Hory pak nabízí další možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně Ústřední vojenské nemocnice (ÚVN), škol, školek, obchodů, restaurací i dalších služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení na metro i do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci klidného bydlení, prestižní lokality a dlouhodobého potenciálu do budoucna.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání individuální prohlídky.



Vyřizuje

**City Home clientské centrum****Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 606 093 093**E-mail:** [info@city-home.cz](mailto:info@city-home.cz)