

## Prodej bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>, Tavíkovice

67140, Tavíkovice

**3 260 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Tavíkovice - Znojensko

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné obci Tavíkovice na Znojensku, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti od měst Moravský Krumlov, Znojmo a Třebíč.

Jednotka je umístěna ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí celkovou plochu 92 m<sup>2</sup>, včetně balkonu a tří sklepů. Dispozičně je velmi dobře řešena - dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a prostorná vstupní chodba. V obytných místnostech jsou parkety, okna jsou plastová.

Velmi udržovaný stav, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně původní. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Voda i odpady jsou napojeny na veřejné sítě.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Tavíkovice nabízejí základní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do okolních měst, jako je Moravský Krumlov, Znojmo nebo Třebíč. Významným benefitem je také blízkost Jaderné elektrárny Dukovany, která je vzdálena pouhých 11 kilometrů. Díky tomu je tato nabídka atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost.

V inzerci je použita vizualizace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Juránková****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)