

Prodej byt 1+1, 41m²

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou

2 757 300 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	13
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jablonec nad Nisou je volba s rozumem i srdcem: přehrada na odpolední reset, Jizerské hory za rohem, tradice skla a šperku, kavárny, bazén, zimák, kina, školy i rychlé spojení do Liberce. Čerstvý vzduch, městské pohodlí, život, který má rytmus.

Nabízíme byt 1+1 v 5. patře zatepleného panelového domu. Byt prochází moderní rekonstrukcí, která dává prostoru styl i logiku. Nové elektrické rozvody jsou připravené na současné standardy i chytrou domácnost. Dispozice je odvážně hravá: z ložnice projdete přímo sprchovým koutem a dál do koupelny – plynulý pohyb, čisté linie, řešení, které si zapamatujete. Materiál na dokončení je už na místě; finální vzhled je tak ve vaší režii. Můžete ladit textury, barvy i světlo a dotáhnout detaily přesně podle sebe.

Hodí se jako startovní bydlení, chytře pojatá investice i jako městská základna pro hory. Jablonec svou polohou přímo vybízí k „rekreačnímu“ využití: necháte v bytě lyže, ráno káva a za pár minut jste na cestě do Jizerek – v zimě běžky a sjezdovky, v létě kolo a trail. Kompaktní, praktické, připravené žít váš plán.

Krátká prohlídka řekne víc než tisíc slov. Přijďte se podívat, jak může 1+1 v Jablonci vypadat, když si dovolí být jiná. Vzhledem k probíhající rekonstrukci zašleme vážným zájemcům fotografie interiéru na vyžádání! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115423.



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz