

Pronájem bytu 3+KK, Mezonet, 97 m², Vamberská 300, Praha 9-Letňany

27 000 Kč
za měsíc

Vamberská, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu neobyčejný a velkoryse pojatý 3+KK mezonet, 97 m², s balkónem, sklepem cca 6m², Vamberská ul. ve 3NP. a 4NP. revitalizovaného domu v Letňanech. Moderně vybavený světlý byt má celkovou výměru 97 m². V přízemí bytu je umístěna předsíň s vestavěnými skříněmi, WC, toaleta a vana s vířivkou. Z předsíně vstoupíte jedněmi dveřmi do vzdušné ložnice s francouzským oknem na balkón a druhými dveřmi do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelnou a obývací částí (3.NP o celkové výměře 67 m²) a odtud se po dřevěném schodišti dostanete do patra podkrovního prostoru o výměře 30 m², kde je umístěna pracovna a pokoj pro hosty.

Byt bude částečně vybaven nábytkem v obývacím pokoji pohovka, stěna, stolek, jídelní stůl, jídelní židle, kuchyň bude kompletně vybavena troubou, sporákem, myčkou, lednicí, v ložnici a předsíni zůstanou vestavěné skříně. Byt je vytápěn vlastním ústředním topením s kondenzačním kotlem na plyn.

Nájemné je 27000,- Kč, poplatky za užívání bytu v domě 1468,- Kč. Měsíční zálohy, které si hradí nájemce sám, byly dosud hrazeny takto : na plyn 2500,- Kč a elektrickou energii 2000,- Kč. Celkem měsíční poplatky činí 32968,- Kč. Rezervační poplatek činí 27000,- Kč a jistota majiteli 28500,- Kč celkem 55500,- Kč. Smlouva o dodávce elektrické energie a plynu bude převedena na nájemce.

BONUS bytu: Domácí zvířátka jsou vítána, ale s rozumem, neboť součástí domácnosti předchozích uživatelů byla sehraná psí parta Chilli, Jacky, Lilli, Mia a Kira.

Pohodlné parkování před domem nebo na vlastním parkovišti vedle domu. V docházkové vzdálenosti 5 min. autobusová zastávka Staré Letňany (linky 195 a 158), 7 minut na zastávku Tupolevova, stanice Metro Letňany-3 zastávky cca 8 min. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost Nákupní centrum Letňany, plavecký bazén, ICE Arena, lesopark Letňany a další atraktivní možnosti.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

JUDr. Šárka Toullová

Tel.: +420 704999998

GSM: +420 704999998

E-mail: sarka@redika.eu