

## Prodej pozemku 2.550 m<sup>2</sup>

25789, Heřmaničky

**8 899 500 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 2 550 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavební parcely 2 550 m<sup>2</sup> na trase Praha, Benešov, Tábor /

Nabízíme [majitelé, ne RK] k prodeji stavební parcelu o výměře 2 550 m<sup>2</sup> i s možností příkoupení sousedící stavební parcely o výměře 900 m<sup>2</sup> v okrese Benešov u Prahy. Stavební parcela se nachází na okraji středočeské obce Heřmaničky s dechberoucími výhledy do kraje a lesy v zádech, přitom necelých 10 minut volné chůze na železniční stanici s přímými spoji do Prahy, Benešova nebo Tábora.

Obec Heřmaničky leží v malebné krajině České Sibiře, cca 65 km od Prahy, cca 20 km od Benešova a 25 km od Tábora. Blízkými městy jsou Votice, Olbramovice. V obci Heřmaničky je moderní železniční stanice [nový koridor] s přímým spojením do Prahy, Benešova a Tábora. V sousední obci Loudilka [cca 5 min. autem] se připravuje napojení na dálnici D3, která je ve výstavbě.

Stavební parcela umožňuje výstavbu domu [případně domů] pro celoroční bydlení, k rekreaci, i jako investice [uložení peněz] s budoucím zhodnocením [pozemek je v katastru nemovitostí veden jako tři stavební parcely s vlastními čísly, což je z hlediska financování výhodou. Ke každému pozemku je zřízena elektřina].

V obci je mateřská škola, v blízkosti lyžařský areál Moninec, golfový resort Čertovo břemeno. Krajina je ideální i pro cyklistiku, pěší turistiku apod. Ceny pozemků přímo na železniční a dálniční trase - Praha / Benešov / Tábor v čase nabývají na ceně.

Nabízená parcela má přímý přístup k veřejné komunikaci se sítěmi - veřejný vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, veřejné osvětlení. Elektřina je u pozemku již zavedena [zděná kaplička]. Výstavba domu či rekreačního objektu je tak okamžitě realizovatelná. Část pozemků je oplocena.

Cena za metr čtvereční u pozemku o výměře 2 550 m<sup>2</sup> činí 3 490,- Kč. V případě zájmu nás kontaktujte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)