

**K prodeji, rodinný dům s garážemi, chlévy,  
stodolou, sýpkou a uzavřeným dvorem v obci  
Psárov, č.p. 5**

39201, Psárov

**4 690 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně provize RK  
a právního servisu. Více  
informací Vám poskytne  
makléř Tomáš Pelda

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	486 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2814 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v započaté rekonstrukci (nová střešní krytina) s garážemi, chlévy, sýpkou, stodolou, předzahrádkou a pozemkem v uzavřeném dvoře v obci Psárov, č.p. 5. Prodáváný rodinný dům je ze smíšeného zdiva a má dobrý základ s novou střešní krytinou, plastovými okny a nabízí variabilitu dispozičního uspořádání vzhledem k nosným a nenosným konstrukcím domu, možnost vytvoření podkroví na půdě. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Objekt má vlastní studnu s pitnou vodou. Kanalizace je řešena septikem. Doporučuji prohlídku, na pozemku je dostatek staveb k vlastní realizaci. Možnost dokoupit další pozemky za domem a les. K dispozici máme kompletní pasportizaci stavby. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 653310.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)