

## Nízkonákladová novostavba na klíč se zahradou, 2 park. stánými a terasou v obci Hůry u Č. Budějovic

Hůry

### 9 995 000 Kč

za nemovitost

Dům na klíč s dokončeným interiérem i exteriérem, 2 park. stánými, oplocením pozemku a mnoho dalšího...

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi moderní dřevostavby na klíč, která se vyznačuje mimořádně nízkými provozními náklady, hotovou elektropřípojkou, 2 parkovacími stánými, skvělým dispozičním řešením a plnohodnotným technickým zázemím. Dům je navržen tak, aby splňoval představy o pohodlném, funkčním a dlouhodobě úsporném bydlení. Díky přípravě na fotovoltaickou elektrárnu lze náklady snížit ještě výrazněji. Součástí pozemku je také kryté parkovací stání s třífázovou zásuvkou a další venkovní parkování. Interiér si může budoucí majitel doladit dle standardů developera.

Dům má podlahovou plochu 95,8 m<sup>2</sup> a velmi praktickou dispozici 4+kk. Přízemí tvoří prostorné zádveří, technická místnost poskytující maximální komfort pro uložení a provoz domácích technologií, samostatné WC a otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Odtud vede přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu. Velká okna přivádějí do domu dostatek denního světla a propojují ho s okolní zelení. V patře se nachází tři neprůchozí ložnice a hlavní koupelna, což zajišťuje klid a soukromí celé rodině.

Dům spadá do energetické třídy A a je vybaven tepelným čerpadlem vzduch/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění a v patře radiátory. Technologie domu jsou navrženy tak, aby zaručily efektivní a finančně příznivý provoz po celý rok, přičemž možnost připojení fotovoltaiky přináší další úroveň úspor.

Interiér je možné dokončit na klíč podle výběru klienta. Developer nabízí širokou škálu kvalitních podlahových krytin, velkoformátové dlažby i moderní interiérové dveře. Elegantní dubové schodiště propojuje obě patra. V ceně je zahrnuta i moderní kuchyňská linka bez spotřebičů i kompletně vybavená koupelna s designovým podsvíceným zrcadlem.

Exteriér domu je v ceně a vytváří příjemnou atmosféru od prvního dojmu. Součástí je upravená předzahrádka s

okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny a osvětlením se soumrakovým čidlem. Dominantní kamenné obložení se vstupní brankou odděluje přední část pozemku od zahrady. Kryté parkovací stání je vybaveno třífázovou zásuvkou a celý pozemek je oplocen svařovaným antracitovým plotem, který poskytuje soukromí i bezpečí.

Lokalita Hůry nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a skvělé dostupnosti. Do centra Českých Budějovic je to přibližně 6 km, dálnice D3 je vzdálena pouhých 5 minut jízdy a v blízkosti se nachází hlavní tah na Třeboň. V obci je mateřská školka i autobusové spojení pro školáky, což z ní činí živé a přátelské místo vhodné pro rodiny.

První domy budou k předání ve druhém čtvrtletí roku 2026. Rádi vám také představíme ukázkový dům v jiné lokalitě, kde si můžete prohlédnout provedení a kvalitu stavby. V rámci tohoto projektu je zde plánována výstavba dalších dvou obdobných domů, které se budou cenově mírně lišit. Vyberte si svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)