

Prodej bytu 3 + KK 71 m v Křešicích ulice Kolonie

Kolonie, Křešice

2 800 000 Kč
za nemovitostvčetně provize,
hypotečního a právního
servisu a poplatku za
návrh na vklad do katastru
nemovitostí.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Křešice jsou obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Leží asi šest kilometrů východně od Litoměřic. Rozkládá se na pravém břehu řeky Labe při ústí Blatenského potoka. Severozápadně od obce se zvedá vrch Křemín (dvě stě čtyřicet čtyři metrů). Žije zde přibližně jeden tisíc pět set obyvatel.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v Křešicích s krásným výhledem.

Hledáte bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo investici na pronájem? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v klidné obci Křešice u Litoměřic.

Byt se nachází ve třetím patře udržovaného bytového domu. Je v původním stavu, což z něj činí ideální příležitost pro kreativní majitele nebo investory, kteří chtějí zhodnotit nemovitost moderní rekonstrukcí.

Hlavní výhody:

Dispozice 3+kk: Praktické uspořádání vhodné pro rodinu i jednotlivce.

3. patro: Dostatek soukromí a výhled do okolí.

Lokalita: Křešice nabízejí klid venkova, ale do Litoměřic dojedete za 10 minut. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod). Do obce jezdí autobus i vlak. Pracovní příležitost najdete přímo v obci.

Vlastní realizace: Neplaťte za cizí vkus - vyborejte příčky, vyberte si podlahy a kuchyni, která se vám skutečně líbí.

Byt je ihned volný k převzetí. Pro více informací a domluvení přesného času Vaší prohlídky, který se koná dne 2.1.2026 nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz