

Prodej bytu 2+1 72 m², podíl na zahradě, Olomouc - Lazce

Zamykalova, 77900, Lazce, Olomouc

5 880 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o přibližné výměře 70 m² a dispozici 2+1 v Olomouci.

Jedná se o bytovou jednotku ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového bytového domu, který leží v klidné ulici.

Samotný byt je ve stavu, kdy je třeba zafinancovat do úprav. Vznikne tím však opravdu reprezentativní bydlení na skvělé adrese.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, kde jsou umístěny vestavěné skříně, které vyřeší tolik potřebné úložné prostory.

Kuchyně je vybavena linkou, plynovým sporákem a spízkou. Na zemi je položené lino.

Dominantu bytu tvoří obývací pokoj o přibližné výměře 30 m². Na zemi jsou položeny parkety. Místnost lze rozdělit a změnit tak dispozici bytu na 3+1.

Z obývacího pokoje lze vstoupit na opravdu prostorný balkon, kde si může majitel posedět u sklenky vína či šálku kávy. Výhled je do zahrady, která patří k bytu, tedy podíl na ní.

Poslední místností je ložnice nebo dětský pokoj s výměrou cca 18 m².

Koupelna je vybavena vanou a je zde zavěšen plynový kotel, jenž celou nemovitost vytápí.

WC je samostatné.

K bytu náleží již zmíněný podíl na zahradě za domem, dále sklep a možnost využívat společné kolárny a sušárny.

Parkovat vozidlo je možné před domem.

Měsíční náklady na provoz jsou cca 3.700,- Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Bytový dům leží ve čtvrti Lazce, kde je to pro obyvatele vlastně všude kousek. Na MHD, do obchodu, lékárny, nedaleko je mateřská i základní škola.

Samotná Olomouc je nádherným univerzitním městem s vynikající infrastrukturou pro své obyvatele.

Pokud Vás byt zaujal a máte zájem o prohlídku, zavolejte, rádi Vám jej ukážeme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková

Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz