

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nejdecká

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Nejdecká, 36005, Karlovy Vary

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m<sup>2</sup>, který je ideální volbou pro dlouhodobé pronajímání i pro vlastní bydlení. Byt se nachází v klidné části Karlových Varů, ulice Nejdecká, v udržovaném bytovém domě.

Dispozice bytu je velmi praktická - dvě samostatné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je světlý, dobře řešený a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je sklep, který poskytuje další úložný prostor, a také možnost využívání zahrady u domu, což je benefit nejen pro vlastní bydlení, ale i pro nájemníky - ideální například k posezení nebo relaxaci.

Díky své dispozici, velikosti a lokalitě je byt výborně pronajímatelný - vhodný pro dlouhodobý pronájem, s velmi dobrým poměrem pořizovací ceny a výnosu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD, občanskou vybavenost v okolí a rychlé spojení do centra Karlových Varů.

Parkování je možné v okolí domu.



Vyřizuje

**Mareček Nikolas**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)