



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20146

Pronájem bytu 2+1, 51,7 m², Olomouc - Nová Ulice, ul. Junácká

Junácká, Olomouc

16 000 Kč

za měsíc

+ Kauce: 2 měs. nájmy 32 000 Kč, zálohy na energie a služby pro jednu osobu 2 797 Kč, RK 19 360 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 po rekonstrukci - Olomouc, Nová Ulice (ul. Junácká)

K pronájmu nabízíme světlý a velmi příjemný panelový byt o dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Nová Ulice v Olomouci, na ulici Junácká. Byt je situován ve 4. patře čtyřpodlažního zatepleného domu bez výtahu a disponuje celkovou podlahovou plochou 51,7 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - k dispozici je nová kuchyňská linka, plastová okna s novými parapety a původní dřevěné parkety. Díky orientaci bytu a zateplení domu je byt slunný, energeticky úsporný a s nízkými náklady na vytápění. Velkým benefitem je také krásný výhled na Svatý Kopeček a historické panorama Olomouce.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je pračka, lednice a vestavěná skříň přes celou předsíň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ostatní nábytek uvedený na fotografiích může majitel po dohodě v bytě ponechat.

Vytápění je centrální dálkové pomocí radiátorů, teplá i studená voda je rovněž zajištěna dálkově. V kuchyni je přívod plynu pro nový plynový sporák.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci - nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, Fakultní nemocnice Olomouc, Lékařská fakulta i další významné instituce. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost MHD i autem.

Finanční podmínky

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 16 000 Kč + 21 % DPH

Zálohy na energie a služby pro jednu osobu (orientačně): služby 1 717,-+ elektřina 800,- + plyn 280,- = 2 797,-

Byt bude k dispozici od 1. 3. 2026.

Vhodné pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení v žádané lokalitě Olomouce.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail: lenka.kvapilova@dachi.cz