

**Byt 1+kk v Sobíně k pronájmu**

Želetická, Praha-Zličín, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 15.990 Kč/měs.

Poplatky vč. elektřiny 4.576 Kč/měs.

Kauce 31.980 Kč/jednorázově

BEZ PROVIZE RK

K nastěhování IHNED

Nabízíme byt 1+kk s balkonem umístěný ve 2. podlaží budovy G v projektu Nové byty Sobín. Jedná se o novostavbu z roku 2023 a byt je stále v perfektním stavu.

Součástí nájmu je kuchyňská linka s troubou a indukční deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a spoustou prostoru pro pračku a sušičku. Ty mohou být umístěny jak na sobě, tak i vedle sebe. Byt je velmi praktický a nabízí také spoustu prostoru na skříně, které můžete vyřešit hned v předsíni. Orientace bytu je na východ.

K bytu náleží sklepní kóje a je možné si pronajmout garážové stání.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto případných budoucích nájemníků. Děkujeme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)