

## Pronájem bytu 2+kk/T,GS, 56,4 m<sup>2</sup>, P4-Nusle, ul. Mužíkova, 2.NP, cihla, sklep

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

### 29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby  
5.000,-Kč+ele.energie,  
kauce 50.000,-Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o rozloze 51,5 m<sup>2</sup> + terasa 4,9 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Nusle, ul. Mužíkova. Byt se nachází ve 2.NP novostavby projektu Nuselský pivovar.

Byt se nabízí zařízený s zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči WHIRLPOOL (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř), moderními designovými LED svítlidly v celém bytě. Pro příjemnou atmosféru jsou v ložnici a v obývacím pokoji svítlidla stmívatelná. V předsíni je prostorná vestavná skříň s věšákovou stěnou. V koupelně je nainstalována zrcadlová galerie, skříňka pod umyvadlem, háčky, držáky, atp. WC mísa GEBERIT a toaletní sprcha. Koupelna má vanu. Podlahy jsou dřevěné. Veškerá okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Možnost napojení na kabelový internet (datová zásuvka v každém pokoji).

Součástí pronájmu je prostorné parkovací garážové stání (PS72) a sklep (SK182) o výměře 3,1 m<sup>2</sup>.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. K nastěhování od 1.12.2025.



Vyřizuje

**Markéta Zahradníková**

**Tel.:** +420 607 068 211

**GSM:** +420 607 068 211

**E-mail:** [zahradnikova@altojaliving.cz](mailto:zahradnikova@altojaliving.cz)