

**Novostavba mezonetového bytu 5+kk, 127,48 + park. stání, Nové Strašecí****8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Čsl. armády, 27101, Nové Strašecí

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nyní první prodaný byt za zaváděcí cenu --- Exklusivně nabízíme k prodeji novostavbu mezonetového bytu 5+kk za zaváděcí cenu, ve zděném domě se třemi byty, v Novém Strašecí. Byt je umístěn v prvním a druhém patře třípodlažní nově budované stavby (k nastěhování konec r. 2026). Možno zvolit ze dvou variant bytů - obytná plocha 127,48 m<sup>2</sup> nebo 128,61 m<sup>2</sup> (v nabídce také byt 3+kk o výměře 98 m<sup>2</sup>). V prvním podlaží bytu nalezneme vstupní chodbu, koupelnu, ložnici s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodiště. V druhém podlaží potom byt pokračuje prostornou chodbou, třemi pokoji a koupelnou. K bytu náleží v ceně parkovací stání ve dvoře za dvěma sekčními vraty s elektrickým pohonem. Vytápění bytu a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, v celém bytě teplovodní podlahové vytápění. Byt se nabízí v kvalitních standardních materiálech, možnost výběru obkladů, dlažeb, finálního povrchu podlah a obložkových dveří. V případě zájmu možno řešit také nadstandardní výběr materiálů dle požadavků klienta. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Financování možné úvěrem, rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Janatka Radek****Tel.:** +420 773650350**GSM:** +420 773650350**E-mail:** [radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)