

Prodej nízkonákladové novostavby se zahradou, 2 park. stáními a terasou v obci Hůry u Č. Budějovic

Hůry

9 395 000 Kč
za nemovitost

Dům na klíč s dokončeným interiérem i exteriérem, 2 park. stáními, oplocením pozemku a mnoho dalšího...

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu řešenou jako moderní dřevostavba na klíč. Objekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, racionální dispoziční řešení a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektrickou síť, disponuje dvěma parkovacími stáními, z toho jedním krytým, a plnohodnotným technickým zázemím. Součástí je příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny. Kryté parkovací stání je vybaveno třífázovou zásuvkou.

Podlahová plocha domu činí 95,1 m², dispozice je řešena jako 4+kk. V přízemí se nachází vstupní zádveří, technická místnost určená pro umístění technologií domu, samostatné WC a obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obytného prostoru je zajištěn přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu. Osvětlení interiéru je zajištěno velkoformátovými okny. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné neprůchozí ložnice a koupelna.

Dům splňuje parametry energetické třídy A. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu vzduch/voda. V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v patře radiátory. Technické řešení objektu umožňuje stabilní, úsporný a dlouhodobě efektivní provoz. Příprava na připojení fotovoltaické elektrárny umožňuje další optimalizaci energetických nákladů.

Dokončení interiéru probíhá dle výběru klienta v rámci standardů developera, které zahrnují podlahové krytiny, velkoformátové dlažby, interiérové dveře a dubové schodiště. V ceně je zahrnuta i moderní kuchyňský linka bez spotřebičů i kompletně vybavená koupelna s designovým podsvíceným zrcadlem.

Součástí ceny je dokončený exteriér. Pozemek je oplocen svařovaným antracitovým plotem. Přední část pozemku je upravena zelení a doplněna o venkovní osvětlení se soumrakovým čidlem. Kryté parkovací stání je připraveno pro instalaci nabíjecího zařízení pro elektromobil.

Nemovitost se nachází v obci Hůry, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Vzdálenost

do centra města je přibližně 6 km, nájezd na dálnici D3 je dostupný do 5 minut jízdy. V obci je mateřská škola a zajištěna autobusová dopravní obslužnost.

Předpokládaný termín dokončení a předání prvních domů je ve druhém čtvrtletí roku 2026. K dispozici je ukázkový dům v jiné lokalitě. V rámci projektu je plánována výstavba dalších tří obdobných domů s mírně odlišnou cenovou hladinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz