

## Pronájem rodinného domu 64 m<sup>2</sup> s pozemkem 352 m<sup>2</sup>

Nymburská, Zvěřínek

**22 800 Kč**

za měsíc

Provize RK: 22 800 Kč

|                          |                    |                                 |                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> |                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 64 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 352 m <sup>2</sup> | <b>Plocha zahrady:</b>          | 268 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod              |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** „Budoucnost bydlení je v integraci technologie, udržitelnosti a estetiky,” řekla slavná architektka Zaha Hadid. Máme v nabídce nový moderní dům, který vznikl v tomto duchu. Reflektuje současné nároky na snížení nákladů i dopadů na životní prostředí. Je tak akorát velký pro bydlení, odpočinek i práci z domova a má zahradu, která poskytuje relaxační prostředí a zároveň minimalizuje nároky na její údržbu. Říkejme tomu hygge, lagom nebo minimalismus, ale v zásadě jde o totéž: o život v rovnováze, poblíž města i přírody a bez všeho nadbytečného. Pokud se vám tyto hodnoty líbí nebo rezonují s vaším životním stylem, čtěte dále.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou ve středočeské obci Zvěřínek. Designový moderní dům Vám nabídne pohodlné a praktické bydlení, úsporu nákladů díky kvalitnímu zateplení a fotovoltaickým panelům na střeše, skvělé podmínky pro cyklovýlety a koupání a velmi příznivé dojezdové vzdálenosti do okolních měst i do Prahy.

Dům sestává ze vstupní chodby s úložným prostorem, tří neprůchozích pokojů, koupelny s WC, technické místnosti a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a francouzskými okny s přímým výstupem na terasu a zahradu. Vybavení kuchyně zahrnuje lednici, mrazák, sklokeramickou varnou desku s troubou a myčku nádobí. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem o objemu 160 litrů. Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů s centrálním i individuálním ovládáním a FVE o výkonu 6,3 kWh. Topení je možno ovládat též na dálku přes mobilní telefon. V prostoru obývacího pokoje a kuchyně je instalována klimatizace, která v letních měsících zajišťuje příjemné ochlazení interiéru. Na všech oknech v domě jsou instalovány vnitřní žaluzie.

V obci Zvěřínek najdete restauraci s příjemnou zahrádkou a dětským koutkem, dvě dětská hřiště, farmářský obchod, obecní úřad s knihovnou a dvě autobusové zastávky, jednu z nich jen pár kroků od domu. Kompletní občanská vybavenost se školami, obchody a zdravotnickými službami je k dispozici v Nymburku (5 minut autem) či Sadské (3 minuty autem). Do lázeňského města Poděbrady dojedete za 12 minut, na dálnici D11 za 7 minut a do nákupního centra Černý Most na okraji Prahy za 22 minut.

Obec Zvěřínek je zasazena do krásné rovinaté krajiny středního Polabí, poblíž Hrabalova Kerska, s mnoha příležitostmi pro procházky, běh či cyklistiku. Rozlehlý les Přírodního parku Kersko-Bory na Vás čeká jen pár minut od domu. Přírodní koupaliště Jezero Sadská s plážemi a restaurací je vzdálené 8 minut na kole. Na cyklostezku podél Labe dorazíte za 10 minut.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku, vjezdová brána je s elektrickým pohonem. K dispozici je příprava na instalaci wallboxu pro dobíjení elektromobilu. V zadní části zahrady se nachází prostorná zděná kůlna, která může sloužit k uložení zahradního nábytku, nářadí, sekačky, jízdních kol, lyží či sezónnímu uložení pneumatik.

Měsíční nájemné činí 22.800 Kč, zálohy na služby pro 2 osoby 5.000 Kč měsíčně (elektrina, voda, kanalizace, internet, televize a odvoz odpadu). Kauce činí 22.800 Kč. Provize realitní kanceláře činí 22.800 Kč.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Růžička**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420770117557

**E-mail:** [ruzicka@justo.cz](mailto:ruzicka@justo.cz)