

Prodej bytu 3+1 81 m²

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s krásnými otevřenými výhledy do dále. Byt se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 6 – Petřiny. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost a rychlá dostupnost do centra města. Naproti domu se nachází Vojenská nemocnice a stejnojmenná tramvajová zastávka, na stanici metra Petřiny dojdete za 10 minut.

Byt má celkovou plochu 81 m² a je umístěn ve 4. patře z 5 v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Velkou předností je promyšlená orientace:

- obývací pokoj na jih,
- obě ložnice na východ,
- kuchyň na sever,

díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

- obývací pokoj: 23 m²
- 1. ložnice: 14,5 m²
- 2. ložnice: 11 m²
- samostatná kuchyň: 10,3 m²
- předsíň a chodba: 12,3 m²
- koupelna: 4,3 m²
- WC: 1,1 m²

V chodbě se nachází velmi prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. V bytě jsou nainstalovány bezpečnostní dveře.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3,5 m² (nezapočítaná do plochy bytu), ideální pro posezení na slunci či sušení prádla, a suchý sklep o velikosti 5 m². Parkování je možné přímo před domem na parkovací kartu. V dochozí vzdálenosti se nachází vyhledávaná škola, lékárna, pošta, skvělá pékárna a cukrárna (s dětským koutkem) a několik supermarketů (Billa, Lidl, Norma). Cca 25 minut pěšky najdete Oboru Hvězda.

Byt je v osobním vlastnictví. Dům nedávno prošel kompletní rekonstrukcí fasády a zateplením. Energetický štítek budovy v kategorii C odpovídá moderním standardům. Společenství vlastníků funguje velmi dobře, správa domu je spolehlivá a schůze probíhají pravidelně a efektivně.

Pokud hledáte světlý byt s praktickou dispozicí, skvělou dostupností a klidným bydlením v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973364-nabidka-prodej-bytu-na-petrinach-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz