

## Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup> - Praha - Vinohrady

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby včetně  
elektriny 3800 Kč, kauce  
26000 Kč, provize 21300  
Kč + DPH

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.2.2026

Nabízíme útulný a moderně zařízený byt 1+kk s výhledem do pěkného vnitrobloku.

Kuchyň je plně vybavena myčkou, indukční varnou deskou, pračkou a kávovarem. V pokoji najdete pohovku, jídelní stůl a velkou postel s úložným prostorem pod ní. Součástí bytu je i lednice, mrazák a koupelna s prostornou sprchovou vaničkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Skvělá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Před domem můžete relaxovat u potoka Botiče.

Tento byt nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár v klidném prostředí.

Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3800 Kč + elektrina, kauce 26000 Kč, provize 21300 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)