

Prodej chalupy v obci Prunéřov okr. Chomutov

43201, Prunéřov, Kadaň

9 700 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	204 m ²	Užitná plocha:	204 m ²
Plocha parcely:	2006 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi jedinečný objekt k trvalému bydlení či rekreaci nacházející se na vlastním pozemku se vzrostlými stromy a keři s jihovýchodní orientací o celkové výměře 2.006 m².

Jedná se patrovou, podsklepenou, zděnou chatu. V r.2002 ji majitelé rozšířili, díky čemuž v přízemí vznikla velkorysá byt.jednotka o dispozici 2+1 se dvěma koupelnami (vana+sprch.kout, 2x toaleta), s technickou místností a vstupní verandou. V patře následně vznikl apartmán s moderně otevřenou dispozicí se třemi vzájemně propojenými místnostmi - obývacím pokojem, kuchyní a ložnicí. Samostatně je řešena koupelna vybavena vanou a toaletou a navíc samostatný pokoj a šatna. Apartmán má samostatný vstup po venkovním schodišti přímo z pozemku. Toto dispoziční řešení činí chatu atraktivní investiční příležitostí, umožňující sezónní i celoroční pronájem apartmánu, a zároveň ideální volbou pro vícegenerační bydlení. V garáži jsou instalovány samostatné podružné měřice vody a elektřiny.

V průběhu let chata prošla několika etapami zdařilé rekonstrukce. V r.2022 byla realizována nová plechová střecha, nová elektroinstalace včetně úsporného bodového osvětlení. Je napojena na IS- elektřinu a veřejný vodovod + vrtaná studna. Odpad je řešen pomocí 3 komorového septiku. V r.2014 byla přistavěna prostorná venkovní terasa.

Vytápění je zajištěno pomocí akumulčních radiátorů zn.Thermotech, přičemž obě jednotky disponují stylovými kachlovými kamny navozujícími útulnou atmosféru. Podlahy i okna jsou dřevěná.

Internetové připojení je zajištěno poskytovatelem O2, vhodné i pro práci z domova.

Rozsáhlá výměra pozemků zajišťuje naprosté soukromí a klid uprostřed krásné přírody, v těsné blízkosti vyhlášeného přírodního koupaliště. Obec Prunéřov se rozkládá podél Prunéřovského potoka od severního okraje Kadaně až k podhůří Krušných hor, které jsou vyhledávanou oblastí pro rekreaci v letní i zimní sezóně.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním oploceném pozemku, který je přístupný dřevěnou bránou a brankou, případně v prostorné garáži (47 m²). Součástí chaty je větší i menší sklep s dřevníkem. Pozemek je z části svažité a je rozdělen do několika úrovní, které tvoří tzv. přírodní terasy citlivě zakomponované do lesního porostu s přírodním jezírkem. Díky tomuto členění nabízí pozemek řadu klidných zákoutí ideálních pro relaxaci i prostor pro dětské vyžití.

Spodní část pozemku navazuje na komunikaci vedoucí v letních měsících k hojně navštěvovanému koupališti, což nabízí zajímavý podnikatelský potenciál např. formou stánku s občerstvením.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Pro milovníky

přírody je ideální k celoročnímu užívání. Disponuje vlastním evidenčním číslem, což umožňuje přihlášení trvalého pobytu.

Výborná dostupnost autem po D7 do Prahy. Vlakem a autobusem spojení do blízké Kadaně a Chomutova.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

Eva Šťastná

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 731 527 791

E-mail: stastna@bez-starosti.cz