

Prodej byt 2+1, 54m²

Uhelná, 50003, Hradec Králové

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,5 m², který se nachází ve vyhledávané části Hradce Králové – Slezské předměstí, v ulici Uhelná. Lokalita je oblíbená především díky skvělé dostupnosti, centrum města je vzdálené jen pár minut chůze, zároveň však nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je situován v 6. patře třináctipodlažního, dlouhodobě udržovaného domu se spolehlivě fungujícím SVJ. Dům má bezbariérový přístup a k dispozici jsou dva moderní výtahy, což zajišťuje komfortní užívání pro všechny věkové skupiny. K bytu náleží sklepní kóje o rozměrech přibližně 1,5 × 1,2 m a možnost využívání dvou uzamykatelných koláren v domě.

Interiér bytu prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu i samostatné WC. Díky orientaci oken na jihozápad je byt velmi příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem po celý den. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, samozřejmě je připojení na plyn, elektřinu a vysokorychlostní internet.

Bezprostřední okolí domu nabízí veškeré služby potřebné pro pohodlné bydlení – v pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD, obchody, mateřská i základní škola, poliklinika, pošta, restaurace, park a další občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je rovněž magistrát, LDN a několik středních škol, což činí tuto nabídku atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a prodává se včetně vybavení. Nabízí pohodlné, moderní a praktické bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115468.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz