

Prodej domu 253 m², pozemek 331 m²

Hornická, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Plocha sklepu:	84 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s garáží a zahradou nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě s krásným výhledem na Kletř, ideální pro rodinné bydlení v obci Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům je v osobním vlastnictví, kompletně vyklizen, v původním stavu a je možný k okamžitému užívání nebo se nabízí jedinečná příležitost k celkové rekonstrukci a tím si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Jedná se o zděný dům s dispozicí 5+1, který poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro početnější rodinu s možností parkování až 3 automobilů.

Celková obytná plocha činí 253 m². K domu náleží pozemek o výměře 210 m².

Dispozice domu:

Přízemí - kuchyň 13,5 m², obývací pokoj 16 m², koupelna a samostatné WC, šatna 10 m², pracovna 6,5 m², předsíň ze které je možný vstup do garáže 18 m².

První patro - zde se nachází 4 samostatné pokoje (19,5 m², 14 m², 16 m² a 11,5 m²) a druhá koupelna s WC.

Dům je kompletně podsklepený, nachází se zde prádelna, kotelna, technické místnosti ideální pro dílnu či k umístění technologií a prostor s možností vybudování další obytné místnosti se vstupem na zahradu.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy G

Technické informace nemovitosti:

- vytápění plynovým kotlem v jednotlivých místnostech jsou radiátory
- zděná, nezateplená
- střecha plochá, krytina plech
- připojena na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vodovodní řád a obecní kanalizaci
- v r. 2015 proběhla výměna oken za plastová

V docházkové vzdálenosti se nachází MHD - skvělá dostupnost do města, mateřská a základní škola, pošta, hřiště

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973380-nabidka-prodej-domu-hornicka-dobra-voda-u-ceskych-budejovic>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz