

Prodej, byty/1+kk, 29 m², Kundratická 4596, 43004 Chomutov, Chomutov [ID 80293]

1 599 000 Kč
za nemovitost

Kundratická, Chomutov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+KK s velkou lodžii v ul. Kundratická v Chomutově.

Jedná se o částečně zrekonstruovanou garsoniéro s velkou zastřešenou lodžii 5,5 x 1,5m v 1. patře.

Místnosti: pokoj s kuchyňským koutem 23,20 m²; předsíň 2,10 m²; koupelna s novým sprchovým koutem 2,80 m²; sklep 1,50 m². Celkem 29,60 m² a navíc tedy ještě lodžie. Nízké náklady na bydlení - aktuálně dle evidenčního listu 2592,-Kč na jednu osobu. Možno pronajmout cca za 10.000,- až 11.000,-Kč jedné osobě, za další osobu + 1000,-Kč jako záloha na teplou a studenou vodu. Jedná se tedy i o velmi zajímavou investiční příležitost, výnos z nájmu může činit přibližně 8 tisíc Kč měsíčně. Můžeme pomoci s vyhledáním vhodného nájemníka a případně i zařídit správu nemovitosti. V domě je na recepci i stálá služba domovníka. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Vzhledem k pokračující výstavbě úseků dálnice na Prahu se očekává pokračování růstu cen bytů v Chomutově.

Vyřídíme výhodné financování nemovitosti.

Více informací u makléře nabídky.

Finance.Reality.Spolu.

ID 80293



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz