

Prodej domu 235 m², pozemek 1.127 m²

25083, Zlatá

19 400 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům 6+kk, 235 m², zahrada 1002 m², pozemek 1127 m² - Zlatá, Praha-východ

Prostorný samostatně stojící rodinný dům 6+kk v obci Zlatá (Praha-východ) nabízí klid, soukromí a kontakt s přírodou, přitom s velmi dobrým dosahem Prahy. Dům je ideální pro rodinné bydlení i dvougenerační využití.

Celková užitná plocha domu je 235 m², obytná plocha 192 m². Dům stojí na pozemku 1127 m² se zahradou 1002 m².

Dispozice domu

Dům nabízí 5 samostatných pokojů, technickou místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyní do tvaru U. Součástí domu jsou dvě koupelny s WC, sauna a prostorná šatna.

Na obytnou část navazuje velká terasa orientovaná do zahrady, ideální pro odpočinek, grilování a rodinné posezení v soukromí.

Technické řešení a vybavení

Dům je navržen s důrazem na komfort a nízké provozní náklady.

- energetická náročnost C - úsporný provoz
- kondenzační plynový kotel
- elektrický bojler jako alternativní zdroj
- podlahové vytápění
- krbová kamna s rozvodem tepla do radiátorů
- klimatizace
- venkovní elektrické rolety Somfy
- prostorná půda nad celým domem

Zahrada a okolí domu

Zahrada o velikosti 1002 m² je udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Součástí zahrady jsou:

- zahradní domek
- skleník s automatickou závlahou a větráním
- udírna
- automatické zavlažování zahrady
- retenční nádrž 8000l
- okrasné jezírko

- ovocné stromy a keře
- malá vinice s hroznovým vínem
- robotická sekačka

Na hranici pozemku protéká potůček, který spolu se vzrostlými stromy vytváří velmi příjemnou a klidnou atmosféru.

Parkování a další vybavení

- parkování až pro 4 osobní auta na pozemku (2 krytá stání)
- 2 uzamykatelné moto nebo cyklo kóje
- wallbox pro nabíjení elektromobilu

Dopravní dostupnost

Výhodou je také v r.2027 zlepšení dopravní dostupnosti díky napojení na Pražský okruh D0 (stavba 511), které ještě více usnadní spojení s Prahou.

☐ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz