



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H103/25

Rodinný dům Srby u Nepomuka, okr. Plzeň-jih

33501, Srby

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1355 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, krásné výhledy a velkou zahradu, kde se můžete realizovat? Zpozorněte, možná pro Vás máme tu pravou nemovitost. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Srby u Nepomuka. Dům je postaven na velkém, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 1.355 m². Dům disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, ložnicí, kuchyní s jídelnou a velkorysou koupelnou s nádherným výhledem. V patře domu je možné udělat 2-3 pokoje, stěny jsou obloženy dřevem, trámy zůstaly přiznány, což dokresluje celkovou malebnost prostoty. Dům je z větší části podsklepen, sklepy jsou suché a ve výborném stavu. V suterénu je možné vybudovat dílnu, saunu nebo letní kuchyni. Na zahradě jsou ovocné stromy, vyvýšené záhonky a ve spodní části zahrady vzrostlé stromy a malé jezírko. V blízkosti je řeka Úslava. Velkou výhodou je vlaková zastávka kousek od domu, odkud se dostanete vlakem do Plzně za 35 minut. Vytápění v domě je ústřední, zajišťuje ho programovatelný kotel na pelety. Ohřev vody je přes el. boiler. Voda je přivedena z vlastní ze studny, odpad je sveden do jímky. Vedle domu stojí dřevěná kolna. K domu byla aktuálně přivedena kanalizační přípojka, na kterou je možné se napojit přes ČOV. Vřele doporučujeme, přijďte se na dům podívat.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Rubriciusová

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 548 952

E-mail: reality@harvilla.cz