

## Slunná zahrada s hezkým výhledem, 1 840 m<sup>2</sup>

Lesní, 40502, Děčín

**850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 840 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	šotolina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek p. č. 990/70 - zahrada o celkové výměře 1 840 m<sup>2</sup> se nachází v malé zahrádkářské osadě v městské části Děčín III - Staré Město s vjezdem z ulice Lesní.

Pozemek je oplocený s vjezdovou branou, svažité. V platném územním plánu je veden jako plocha Z - zahrádkářská osada.

Pozemek je připojen na veřejný rozvod elektřiny, voda je k dispozici pouze užitková, splaškové vody nutno řešit ČOV.

Na pozemku se nachází stavba, která není zapsaná v katastru nemovitostí - nezkolaudovaná zděná dvoupodlažní chata se stavebním povolením z roku 1994. Hezké místo s krásným výhledem do okolí.



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)