

Pronájem bytu 2+kk - 56 m² + lodžie 8 m², garážové stání a sklep, Sazovická, Praha 5 - Zličín

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Sazovická v Praze 5 - Zličín je k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 56 m² s lodžii 8 m², garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 3. patře domu a jeho dispozice je navržena s ohledem na komfortní bydlení. Z chodby je vstup do komory, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odkud je vstup na slunnou lodžii. Velkou výhodou je sklep umístěný hned na patře vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup k úložnému prostoru. Součástí bytu je také garážové stání, které je z obou stran chráněno zdí, a poskytuje tak soukromí a bezpečí.

Lokalita Zličína patří mezi vyhledávané části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B, autobusové zastávky a nákupní centrum Metropole Zličín s bohatou nabídkou obchodů, restaurací a multikinem. Samozřejmostí jsou školy, školky, pošta, lékárny i sportoviště. Přímo u vchodu do domu je obchod s potravinami, což přináší maximální pohodlí v každodenním životě. Pro volný čas a odpočinek nabízí okolí množství zelených ploch, cyklostezek i dětských hřišť. Díky snadnému napojení na dálnici D5 a Pražský okruh je zajištěna dopravní dostupnost jak do centra města, tak na letiště.

Další informace:

Tento byt se bude pronajímat jako částečně vybavený, bude volný od 01. 02. 2026 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Poplatky: 3 500 Kč (elektřina není zahrnuta - převádí se na nájemce)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 23 500 Kč + 21% DPH

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz