

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby,
byt 3+kk, 66,5m², Tuřany, terasa, sklep a
parkování v c****8 890 000 Kč**
za nemovitost

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji - praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dsipozici 3+KK, které Vás nadchnou:

Byt (A33) se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,5 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 28,2 m² s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,6 m² - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,8m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m² - vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 46,6 m² - dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 8,1 m² - váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Sklepní kóje 3,3 m² - zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne

Kompletní vybavení v ceně - parkovací stání + sklep - pouze do konce února
Možnost individualizace - byt podle Vašich představ
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická
Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz